

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-2145/2018

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
79693011496

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2019. DO 09.12.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dana 12.11.2019. dostavio Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Gr1 325/2019, od 25.10.2019. kojim je utvrđeno da je za postupanje u ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod posl. br.: Ovr-2410/15, nadležan Naslovni sud koji isti treba nastaviti primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu u predmetnom stečajnom postupku, podnijeti zahtjev ovršnom odjelu ovoga suda za dodjelom predmetnog ovršnog postupka u rad određenom sucu toga suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. NEKRETNINE

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m², kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m², kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m², kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m², kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m², kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m², kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m², kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m², sveukupne površine 4769 m²;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m²;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m²;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m²;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m², kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m², kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m², odn. sveukupne površine 2553 m²;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m², kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m², odn. sveukupne površine 29660 m²;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m²;

- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m²;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m²;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m²;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m²;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m²;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m²;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m²;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m², kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m², odn. sveukupne površine 2028 m².

sve upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Predmetne nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika, a još nisu unovčene obzirom da su predmet ovršnog postupka koji se treba nastaviti pred Naslovnim sudom.

Ostvarivanju postojećih razlučnih prava pristupiti će se nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Namirenju stečajnog vjerovnika pristupiti će se ako nakon unovčenja sve imovine, namirenja troškova postupka i ostvarenja razlučnih prava, ostane sredstava u stečajnoj masi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će podnijeti zahtjev Naslovnom sudu za određivanjem suca koji je će biti nadležan za vođenje predmetnog ovršnog postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.12.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. Iur.